

B.L. INVEST AF 1/4 2004 ApS
Århusgade 62
2100 København Ø

Dir.tlf.: **43591298**
Email: **mariese@htk.dk**

04-01-2024

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Meddelelse om landzonetilladelse til læskur til heste på ejendommen Kallerupvej 56, 2640 Hedehusene – matr.nr. 4b Vasby By, Sengeløse.

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele lovliggørende landzonetilladelse til læskur til heste på ovennævnte ejendom som ansøgt.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 på følgende vilkår:

1. Læskuret skal fjernes, når det ikke længere benyttes til hesteholdet på tilstødende hestefold,
2. Læskuret må benyttes til maksimalt 2 heste.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 04-01-2024.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

Byggetilladelse

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse, når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilladelse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden Byg og Miljø (bygogmiljoe.dk).

Sagsfremstilling

Der er den 9. maj 2023 (med fyldestgørende oplysninger den 26. september 2023) søgt om lovliggørende landzonetilladelse til eksisterende læskur til 2 heste.

Læskuret på ca. 15 m² er opført i 2019 til 2 heste. Læskuret er opført med længde 5,2 meter, bredde 3,1 meter og højde 2,3 meter.

Læskuret er placeret ca. 50 meter syd for stuehuset indenfor en indhegnet hestefold. Både den bærende konstruktion, tagkonstruktion samt udvendig beklædning er udført i træ. Taget er udført med ensidig hældning og beklædt med sorte tagplader. Læskuret er opført uden fast bund (se bilag A).

Lovgivning og anden planlægning

Ejendommen på 12,6 ha ligger i landzone og er omfattet af landbrugspligt.

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1, må der i landzoner ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

I henhold til planlovens § 36, stk. 1, nr. 8, kræves der ikke landzonetilladelse til opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m² når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse.

Ved begrebet "bebyggelse" forstås efter landzonebestemmelserne som udgangspunkt det samme som efter § 2 i byggeloven. Det vil sige, at bebyggelse ikke alene omfatter bygninger og mure, men også andre faste konstruktioner og anlæg.

Husdyranlæg som stalde og læskure, som opføres på landbrugsejendomme der ikke er omfattet af husdyrbrugloven, kræver landzonetilladelse til udformning og beliggenhed, hvis opførelse ikke sker i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer. Læskure til privat hobbybrug med op til 5 husdyr, er ikke omfattet af husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Ejendommen er desuden omfattet af bestemmelser i Fingerplan 2019, § 19 om de ydre grønne kiler. Arealer omfattet af udpegningen skal forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

Vurdering

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Opførelse af læskuret kræver en landzonetilladelse, fordi det er opført uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- at placeringen i tilknytning til hestefolden kan godkendes, da dette tilgodeser dyrenes velfærd, og da det her er afskærmet af levende hegn ind mod nærmeste nabo.
- at udformningen af bygningen harmonerer med den øvrige bebyggelse på ejendommen og det åbne landskab.

Naturbeskyttelseslovens § 3 og Natura 2000

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven er en sø, der ligger ca. 50 meter sydvest for læskuret.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder er Natura 2000-områderne Senge-løse/Vasby Mose og Roskilde Fjord, som ligger henholdsvis ca. 2,5 og 7,5 km fra ejendommens bygninger.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der f.eks. ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Det er kommunens vurdering, at det opførte læskur ikke vil have nogen indvirkning på naturforholdene uden for ejendommen og vil dermed ikke påvirke hverken Natura 2000-områderne eller bilag IV-arter negativt.

Naboorientering

Læskuret ligger ca. 125 meter sydøst for nærmeste nabobeboelse (Kallerupvej 52, 2640 He-dehusene). I kraft af læskurets relativt beskedne størrelse, og da det er afskærmet af be-plantning, vurderes det, at det ikke umiddelbart er synligt for de nærmeste nabobeboelser.

Kommunen skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne og har derfor ikke foretaget en naboorientering.

Med venlig hilsen

Marie Severin
Landzonemedarbejder

Vedlagt:

- Bilag A – Tegning og billeder af læskur

Klagevejledning ang. landzonetilladelse

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

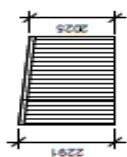
Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

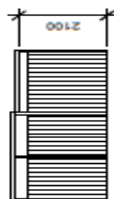
Bilag A

Tegn. nr.: 08

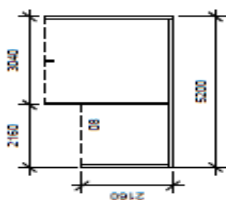
Bygning 08 - Læskur til heste



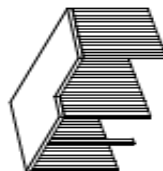
Facade mod vest



Facade mod nord



Plantegning



Illustration

Adresse: Kallerupvej 56, Hedehusene

Emne: Plan, opst. anl. | Sag nr.: 001

Udarbejdet af: Jb, Vabby | Tegn. nr.: 08

Tegnet af: SFJ | Dato: 28.08.2023

Skala: 1:100 | Revision:



København 1888

